1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkeling Host City Apeldoorn
Beschrijving:	Marktselectie Host City (2 percelen) 2 percelen
Identificatiecode van de procedure:	8a57136b-7478-41fa-b6bc-854f320a701a
Interne identificatiecode:	260115
Type procedure:	Niet-openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De Gemeente en Corporatie kiezen voor een openbare en vormvrije Marktselectieprocedure in twee fases met een Selectiefase én een Inschrijvingsfase. Daarbij ligt de focus in de eerste Selectiefase op de voorselectie van een geschikte en bekwame Gegadigden of eventuele Combinatie en de daaropvolgende Inschrijvingsfase waarbij het beoordelen van de Inschrijving centraal staat (beste plan/prijs).

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Apeldoorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1 - Koopovereenkomst opgave 1
Beschrijving:	Koopovereenkomst voor opgave 1 + woonrijp maken.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	03/08/2026

Rijksoverheid

Einddatum van de duur:	31/12/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	20 700 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	kwaliteit
Beschrijving:	zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop - Rechtbank Gelderland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop - Rechtbank Gelderland
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2 - Koopovereenkomst opgave 2

Rijksoverheid

Beschrijving:	Koopovereenkomst opgave 2
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	03/08/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	17 325 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	kwaliteit
Beschrijving:	zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop - Rechtbank Gelderland

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop - Rechtbank Gelderland
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Plegt-Vos Oost BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1 - Koopovereenkomst opgave 1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	04/06/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen	

Rijksoverheid

inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Plegt-Vos Oost BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Perceel 2 - Koopovereenkomst opgave 2
Datum waarop de winnaar is gekozen:	04/06/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen	

Rijksoverheid

inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Apeldoorn, team Inkoop
Registratienummer:	171929098
Postadres:	Marktplein 1
Stad:	Apeldoorn
Postcode:	7311LG
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dennis Veneklaas
E-mail:	dennis.veneklaas@apeldoorn.nl
Telefoon:	+31 641628150
Internetadres:	http://www.apeldoorn.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
E-mail:	kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Plegt-Vos Oost BV
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	06027823
Postadres:	Sherwood Rangers 5
Stad:	Hengelo
Postcode:	7551KW
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.plegt-vos.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	75fe8559-fdf9-4d56-8ffa-c77680b5bf50 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/10/2026 09:09 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid